



ARUNDEL

Arundel AG
Gotthardstrasse 21,
CH-8002 Zürich,
Switzerland

www.arundel-ag.com

Unternehmensinformationen

27 September 2019

Nennenswerte Zinseinsparungen / Bestätigung der Asset-Qualität

Der Vorstand der Arundel AG gibt bekannt, dass eine Tochtergesellschaft der Arundel-Gruppe mit einem großen deutschen Finanzinstitut ein Darlehen in Höhe von 65 Mio. € abschließen konnte. Dieses neue vorrangige Darlehen dient der Refinanzierung von Verbindlichkeiten auf ein an das Bundesland Sachsen zu 100 % vermietetes Verwaltungsobjekt in Leipzig.

- Gemäß den Darlehensbedingungen nimmt die Tochtergesellschaft insgesamt 65 Mio. € zu einem deutlich reduzierten festen Zinssatz von unter 1%, für eine Laufzeit von 5 Jahren, auf.
- Circa 10% des Darlehens werden in diesem Zeitraum amortisiert.
- Dies stellt eine wesentliche Verbesserung gegenüber den Alt-Konditionen dar.
- Mit der neuen Zinsvereinbarung sinken die Zinskosten für Arundel über den Zeitraum von fünf Jahren um rund 15 Mio. €. Gleichzeitig sinken die jährlichen Verwaltungskosten.

Die Erlöse aus dem Darlehen werden zur vorzeitigen Rückzahlung bestehender Fremdkapital- und sonstiger Betriebsmittelkredite verwendet.

Dr. Klaucke, Vorstandsvorsitzender von Arundel, sagte: *"Wir freuen uns sehr, den Abschluss eines Darlehens mit einer der größten und angesehensten Hypothekenbanken Deutschlands zu sehr attraktiven Konditionen bekannt geben zu können.*

Nach zurückliegenden 5 Jahren in denen der Cashflow aus Mietzahlungen der Leipziger Immobilien ausschließlich der Bedienung von Zinsen und Tilgung diente, stehen jetzt signifikante Beträge aus Mieteinnahmen für den operativen Cashflow zur Verfügung.

Die Tatsache, dass die Leipziger Immobilie zu 100 % an das deutsche Bundesland Sachsen vermietet ist und die Mietverträge teilweise bis ins Jahr 2017 laufen, unterstreicht die besondere Qualität der Immobilieninvestition.

Arundel AG

Dr. Volkert Klaucke (Vorsitzender)

Weitere Informationen

Ralph Beney
Ad-hoc-Publizität
info@arundel-ag.com

Telefon: +44 207 766 7000

SIX Swiss Exchange - Symbol ARON, Valorennummer 2217.101, ISIN CH000227101010
Darf nicht in den Vereinigten Staaten von Amerika vertrieben werden.